

Rautalammin kunta

Tervalamminvuoren tuulivoima- osayleiskaava

Ehdotus 27.2.2026

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa metsätaloutta palvelevia teitä. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1) sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuuttoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakentaminen on sijoitettava muun rakentamisen tai tiestön yhteyteen.

W

VESIALUE.

en-1

OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON KOHDE.

Merkinnällä on osoitettu alueen sisäistä sähkönsiirtoa palvelevan sähköaseman ohjeellinen sijainti, joka tarkentuu rakennuslupavaiheessa. Sähköaseman sijoittamisessa on otettava huomioon luonnonympäristön erityiset arvot.

tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Tuulivoimalan perustukset, torni sekä mahdolliset harukset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan alueen sisälle. Roottorilapojen pyykäisyppinan tulee sijoittua alueen sisälle.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 252 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Tuulivoimaloiden värtäyksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee sisämaiden läheisyydessä maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten korkeudelle.

Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

10 METRIÄ YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI JA ROOTTORIN PYÖRIMISALUE.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä tv-alueen sisällä.

1

TUULIVOIMALAN NUMERO.

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIE.

OHJEELLINENVAIHTOEHTOINEN TIE.

PV

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitöushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lepakko) esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE / KOHDE.

Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita sekä muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kasvillisuusalueita tai luontotyyppejä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Maanrakennus- tai hoitotoimenpiteillä ei saa heikentää alueen luontoarvoja. Vesilain 2. luvun 11 § mukaisten vesiluontotyyppien luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

sm

MUINAISMUISTOALUE / KOHDE.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa. Aluetta koskevasta suunnitelmasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksessa esitettyn kohdeluetteloon.

2

MAAKAAPELIN OHJEELLINEN SIAINTI
Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutuksena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1).

Mikäli tuulivoimaloiden teho, koko tai muu melupäästöön vaikuttava tekijä poikkeaa yleiskaavan meluselvityksen lähtötiedoista, tulee rakentamislupahakemukseen liittää selvitys tuulivoimaloiden melutasoista ympäristössä ja matalataajuisen melun tasoisia lähimpien rakennusten sisätiloissa.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöä seurallien.

Tuulivoimaloiden, huolto- ja rakentamisten ja perusparannettavien teiden, sekä alueen sähkönsiirtoa palvelevan sähköaseman ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkity luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on selvitettävä mustaluseiden esiintyminen ja huomioitava ne rakentamistoimenpiteitä suunniteltaessa.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakentamisluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi.

Tuulivoimaloiden ja niitä palvelevien muiden rakenteiden, kuten tiestön, rakentamistoimenpiteissä tulee huolehtia hulevesien hallintatoimista, jotta kiintoainespitaisia hulevesiä tai muuta hallitaisi kuormitusta ei johdu vesistöihin. Hulevesien hallinnan periaatteet tulee esittää toteutussuunnitelmissa.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Kaava-alueen eläinlajiston vauellusreitit sekä lisääntymis- ja levähdysalueet tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltotiestön ja maakaapeliyhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikataulutuksessa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuutosten ohjeistoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoestelupa liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Käsittely:

Vireilletulo 15.8.2024
OAS nähtävillä 15.8.2024 - 15.9.2024
Luonnos nähtävillä 30.8.2025 - 4.8.2025 (nähtävillä olos jatkettin 18.8.2025 saakka)
Ehdotus nähtävillä 3.2026 - 2026

A-INSINOÖRIT A-insinööri Suunnittelu Oy Postitietokatu 10 33210 Tampere	0207 911 886 etunimi.suunnittelu@insinööri.fi	Rautalammin kunta Kuopiontie 11 77700 Rautalampi	+358 10 209 8455 rautalammin.kunta@rautalampi.fi
27.2.2026	Pääsuunnittelija Johanna Närhi arkkitehti, YKS-490	Suunnittelijat Fernanda Ferreira da Cunha arkkitehti, Melina Auramo, rak.arkkit., ark.yo	1 : 10 000

Pohjakartta ja kiinteistörajat: © MML Maanmittauslaitos